

Informe sobre l'emplaçament òptim de l'estació dels FGC a Castellar del Vallès en l'àmbit industrial

El present informe avalua les dues hipòtesis plantejades sobre l'emplaçament de l'estació:

- 1- Al costat de la carretera B124, i propera a la Sony, segons les previsions de l'Estudi Informatiu
- 2- Al centre del Pla de la Bruguera, en l'actual aparcament de camions, segons al proposta alternativa de traçat de la línia des de Sabadell.

Aquest informe segueix la mateixa metodologia emprada per a avaluar les dues situacions alternatives de l'estació del nucli urbà o residencial de Castellar del Vallès.

Hem calculat a la taula següent la distància des del centre de cada sector industrial a cada una de les dues estacions i s'ha obtingut el recorregut mig del conjunt de la població segons deu desplaçaments tipus que consten en els dibuixos annexes. S'incorpora també un sector residencial de Can Carner per la major proximitat que en tots dos casos mantindria respecte de l'estació de l'àmbit industrial.

Els resultats fan palès que l'estació del centre del Pla de la Bruguera assoleix una millor posició respecte de la captació de la demanda.

En ambdós casos s'han considerat només l'àmbit industrial, amb independència de la demanda que podria atreure's de les urbanitzacions que podrien fer ús de l'aparcament del perímetre de l'estació.

Els resultats són els següents:

Taula de recorreguts a l'estació en les dues hipòtesis del seu emplaçament.

Estació Pla de la Bruguera				Estació B124 (Sony)			
sector urbà	ocupació	distància a l'estació	ocup*dist	sector urbà	ocupació	distància a l'estació	ocup*dist
P1	869	875	760.034	P1	869	1.135	985.872
P2	867	617	535.032	P2	867	875	758.756
P3	537	553	297.055	P3	537	612	328.748
P4	632	631	398.483	P4	632	407	257.025
P5	429	805	345.329	P5	429	346	148.427
P6	916	1.263	1.156.491	P6	916	806	738.030
P7	923	1.794	1.655.611	P7	923	1.337	1.233.864
P8	672	624	419.447	P8	672	1.266	850.993
P9	808	737	595.179	P9	808	1.378	1.112.831
P10	488	340	166.015	P10	488	755	368.651
P11	996	377	375.511	P11	996	1.019	1.014.975
P12	268	76	20.392	P12	268	528	141.673
P13	185	15	2.781	P13	185	651	120.708
P14	861	486	418.640	P14	861	849	731.329
P15	380	325	123.559	P15	380	294	111.773
P16	403	273	109.978	P16	403	534	215.122
P17	435	724	314.672	P17	435	831	361.178
P18	1.393	1.031	1.436.018	P18	1.393	396	551.565
P19	1.180	731	862.580	P19	1.180	698	823.640

total	13.242	suma recorreguts	9.992.807
		recorregut mig	755

total	13.242	suma recorreguts	10.855.159
		recorregut mig	820

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de població dels sectors urbans. S'ha considerat una ocupació d'una persona (un ocupat) per cada 100 m2 de sostre industrial possible en cada parcel·la. Aquest valor coincideix amb el sostre edificable previst al Pla General.

Els resultats ens indiquen que per a un total de 13.242 ocupats teòrics, la distància recorreguda cap a l'estació de la B124 seria un 9 per cent més elevada que en la solució del Pla de la Bruguera. Noti's que s'ha considerat totalment desenvolupat el pla parcial de Can Bages, el qual, amb la seva posició excèntrica respecte del Pla de la Bruguera, tendeix a afavorir la situació de l'estació a la B124.

Els mapes dels recorreguts a cada una de les estacions s'adjunten seguidament.

Figura 1: recorreguts tipus des de Estació del Pla de la Bruguera.

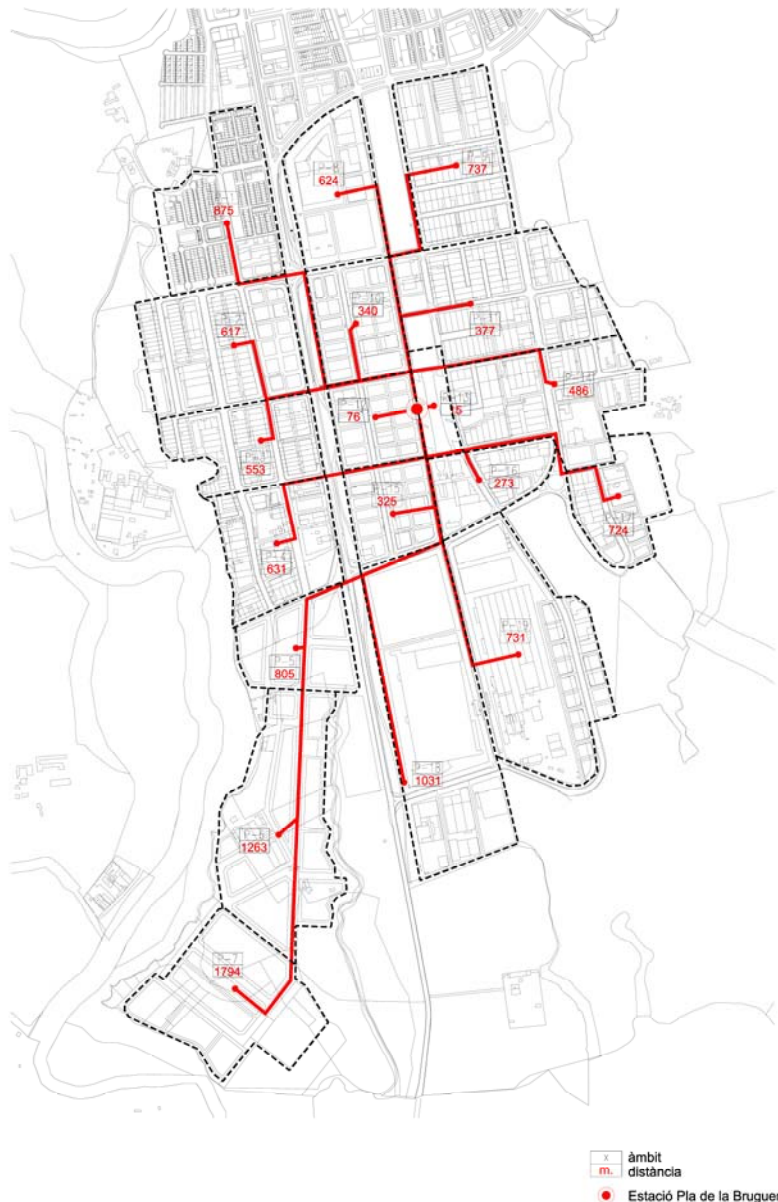
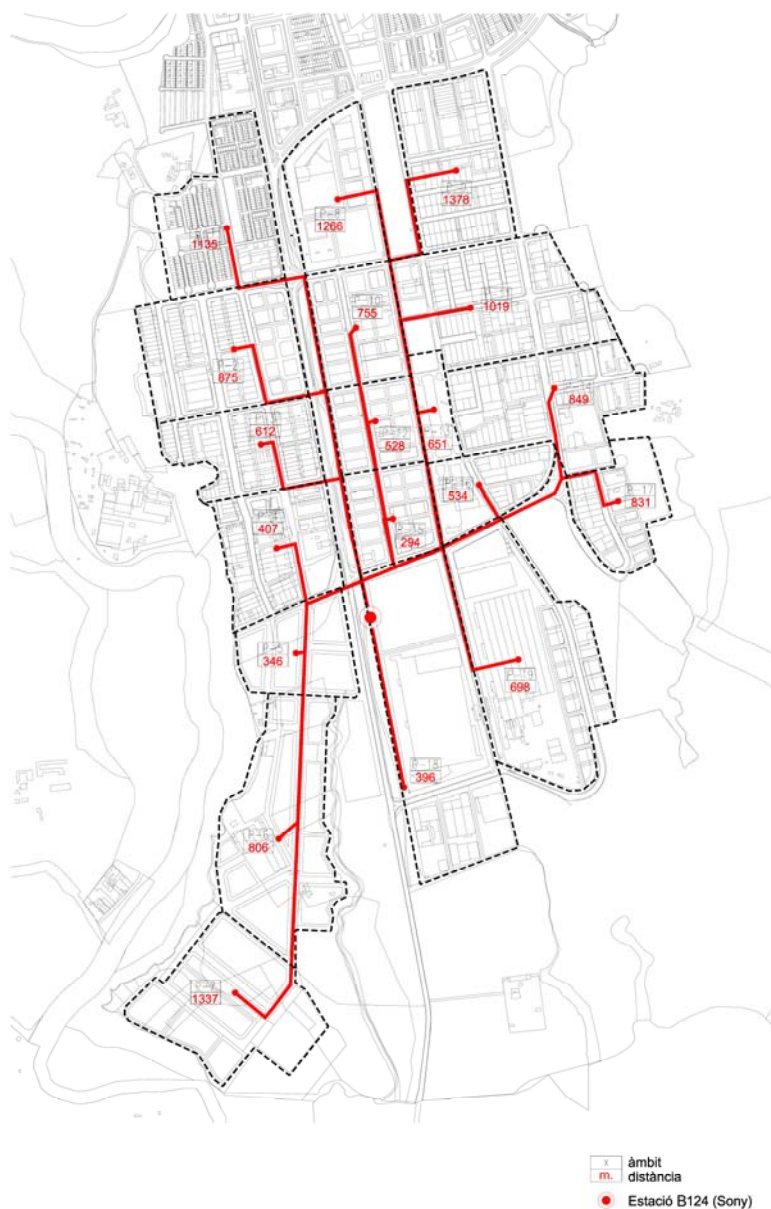
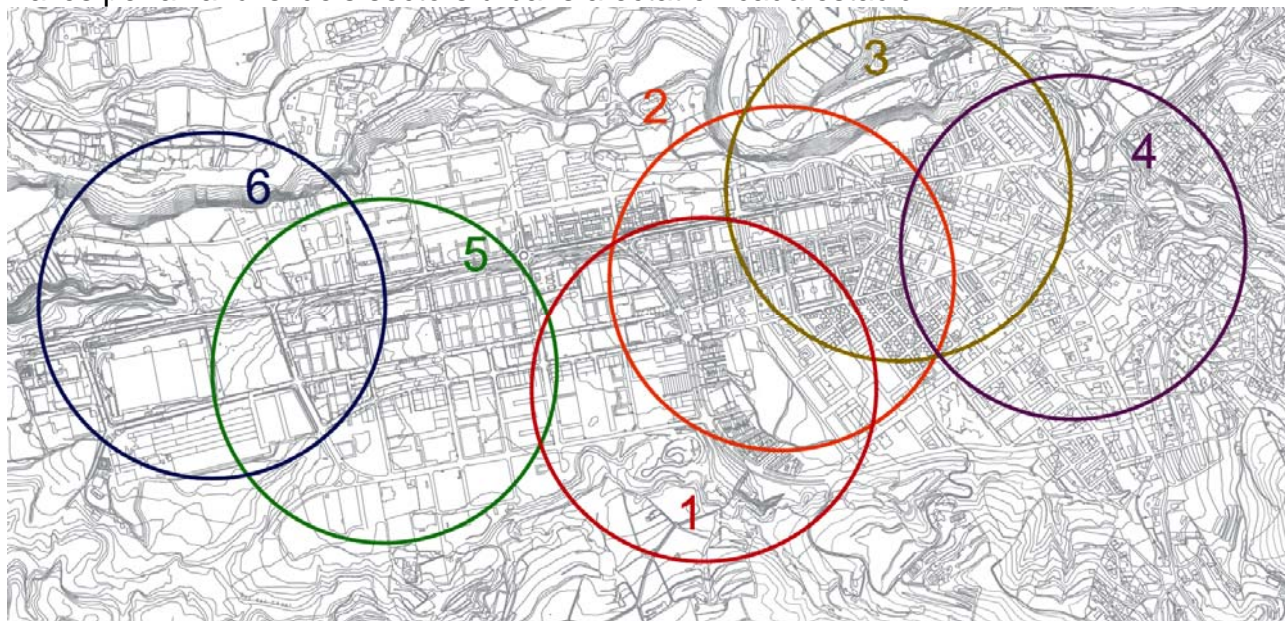


Figura 2: recorreguts tipus des de Estació de la B124.



Seguidament fem costar el plànol que figura a estudi informatiu de l'allargament dels FGC a Castellar del Vallès. El seu grau de l'elaboració no es tant afinat com el mètode que hem seguit en aquest informe.

Figura 3: gràfic de l'Estudi Informatiu de l'allargament de la línia dels FGC a Castellar del Vallès per a l'anàlisi dels sectors urbans afectat en cada estació.



Font: Estudi Informatiu allargament dels FGC de Sabadell a Castellar.

Noti's que aquest estudi fa us cercles de 500 metres al voltant de cada opció d'estació, que és comunament el sistema emprat a Barcelona per indicar el radi d'influència de les estacions del metro. En el present cas, hem calculat el conjunt de l'ocupació teòrica del sector industrial, ja que és sabut que en una estació suburbana, o de rodalies, la distància recorreguda és major de 500 metres, en l'accés a peu a l'estació. Deixem al marge, com ja hem dit, els residents de les urbanitzacions externes. Entenem, doncs, que la metodologia emprada és millor afinada que la que consta al l'Estudi Informatiu.

Si analitzem el servei de els dues estacions respecte de els distàncies més curtes de mil metres, la conclusió que obtenim és que l'estació del Pla de la Bruguera es destaca com a millor localitzada encara que la situada al peu de la B124.

Taula 2: recorreguts a l'estació en les dues hipòtesis del seu emplaçament, per desplaçaments tipus menors o iguals a 1000 metres.

Estació Pla de la Bruguera				Estació B124 (Sony)			
sector urbà	ocupació	distància a l'estació	ocup*dist	sector urbà	ocupació	distància a l'estació	ocup*dist
P1	869	875	760.034	P1			
P2	867	617	535.032	P2	867	875	758.756
P3	537	553	297.055	P3	537	612	328.748
P4	632	631	398.483	P4	632	407	257.025
P5	429	805	345.329	P5	429	346	148.427
P6				P6	916	806	738.030
P7				P7			
P8	672	624	419.447	P8			
P9	808	737	595.179	P9			
P10	488	340	166.015	P10	488	755	368.651
P11	996	377	375.511	P11			

P12	268	76	20.392
P13	185	15	2.781
P14	861	486	418.640
P15	380	325	123.559
P16	403	273	109.978
P17	435	724	314.672
P18			
P19			
total	10.010		5.744.686
		Recorregut mig	574

P12	268	528	141.673
P13	185	651	120.708
P14	861	849	731.329
P15	380	294	111.773
P16	403	534	215.122
P17	435	831	361.178
P18	1.393	396	551.565
P19	1.180	698	823.640
total	6.402		4.281.420
		Recorregut mig	669

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de població dels sectors urbans. dades parcials de la Taula 1.

En aquesta cas, el nombre de persones que poden utilitzar l'estació del Pla del Bruguera supera en un 64% en el Pla de la Bruguera respecte de la situació de l'estació a la B124, mentre que el recorregut mig en el segon cas és més llarg en un 17%. Per aquestes consideracions, l'estació al pla de la Bruguera ens apareix clarament millor situada que l'estació al peu de la B124.

Si fem el càlcul per a les majors distàncies dins el sector industrial, ens apareixen els valors següents:

Taula 3: Taula 2: recorreguts a l'estació en les dues hipòtesis del seu emplaçament, per desplaçaments tipus majors o iguals a 1000 metres.

Estació Pla de la Bruguera			
sector urbà	ocupació	distància a l'estació	ocup*dist
P1			760.034
P2			535.032
P3			297.055
P4			398.483
P5			345.329
P6	916	1.263	1.156.491
P7	923	1.794	1.655.611
P8			419.447
P9			595.179
P10			166.015
P11			375.511
P12			20.392
P13			2.781
P14			418.640
P15			123.559
P16			109.978
P17			314.672
P18	1.393	1.031	1.436.018
P19			862.580
total	3.231	suma recorreguts	4.248.120
		recorregut mig	1.315

Estació B124 (Sony)			
sector urbà	ocupació	distància a l'estació	ocup*dist
P1	869	1.135	985.872
P2			758.756
P3			328.748
P4			257.025
P5			148.427
P6			738.030
P7	923	1.337	1.233.864
P8	672	1.266	850.993
P9	808	1.378	1.112.831
P10			368.651
P11	996	1.019	1.014.975
P12			141.673
P13			120.708
P14			731.329
P15			111.773
P16			215.122
P17			361.178
P18			551.565
P19			823.640
total	4.267	suma recorreguts	5.198.535
		recorregut mig	1.218

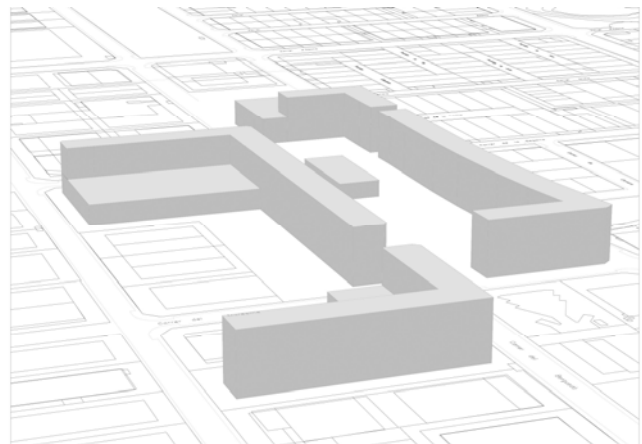
Font: elaboració pròpia a partir de les dades de població dels sectors urbans. dades parcials de la Taula 1.

En aquest cas, el nombre d'usuaris de llarg recorregut (major de 1000 metres) és clarament major en el cas de la B124 (un miler més), mentre que el seu recorregut individual es cent metres menor. Però, en conjunt, els usuaris de l'estació de la C124 realitzarien uns desplaçaments que resultarien un 22% majors als del Pla de la Bruguera.

Conclusió: L'opció de l'estació al pla de la Bruguera conté majors avantatges que l'estació situada a la B124.

Amb tot hi ha encara un motiu complementari en l'opció millor en l'estació al Pla de la Bruguera que és al seva centralitat i la seva capacitat per endegar un procés de modernització del parc industrial del Pla de la Bruguera. Aquest emplaçament se situa al mig de la carena de la plana (una suau carena), en un sòl central situat en un eix d'equipaments, espais verds i sòls de propietat municipal. Aquest factor afavoriria la possibilitat de la reconversió de determinats sòls públics en espais de serveis terciaris (oficines, acadèmies, laboratoris, etc.) que podrien ser generats per la centralitat de l'estació i que constituïrien factors econòmics importants de desenvolupament i rendibilitat de la inversió pública que representa la infraestructura del tren. Seguidament s'ofereixen algunes imatges de les possibilitats urbanístiques que s'obren amb la proposta d'estació al Pla de la Bruguera.

Figura 4: imatges d'un possible desenvolupament de centralitat a l'entorn de l'estació del Pla de la Bruguera, a través d'operacions de millora urbana en sòl públic (i en també en part del privat), de cara a l'aprofitament de la centralitat de l'estació i la modernització del sector industrial.



Font: elaboració pròpia.

Castellar del Vallès, octubre 2010.